



**Entwicklungsgrundstück: Fegeteschstr. 18 in 47809 Krefeld
(„Bender III“)**

Grundstücksflächen in der Gemeinde Krefeld:

1. Grundstück

Gemarkung:	Linn
Flurstückskennzeichen:	45
Flur:	15
Amtliche Fläche in m ² :	7.052
Lagebezeichnung:	Fegeteschstraße 18
Tatsächliche Nutzung/m ² :	Industrie- und Gewerbefläche / Industrie und Gewerbe / 7052

2. Grundstück

Gemarkung:	Linn
Flurstückskennzeichen:	46
Flur:	15
Amtliche Fläche in m ² :	2.846
Lagebezeichnung:	Fegeteschstraße 18
Tatsächliche Nutzung/m ² :	Industrie- und Gewerbefläche / Industrie und Gewerbe / 2846



3. Grundstück

Gemarkung:	Linn
Flurstückskennzeichen:	7
Flur:	16
Amtliche Fläche in m ² :	910
Lagebezeichnung:	Fegeteschstraße 18
Tatsächliche Nutzung/m ² :	Industrie- und Gewerbefläche / Industrie und Gewerbe / 910

4. Grundstück

Gemarkung:	Linn
Flurstückskennzeichen:	8
Flur:	16
Amtliche Fläche in m ² :	4.095
Lagebezeichnung:	Fegeteschstraße 18
Tatsächliche Nutzung/m ² :	Industrie- und Gewerbefläche / Industrie und Gewerbe / 4095

Grundstücksflächen gesamt: 14.903 m²

Erbbauzins: Verhandlungssache

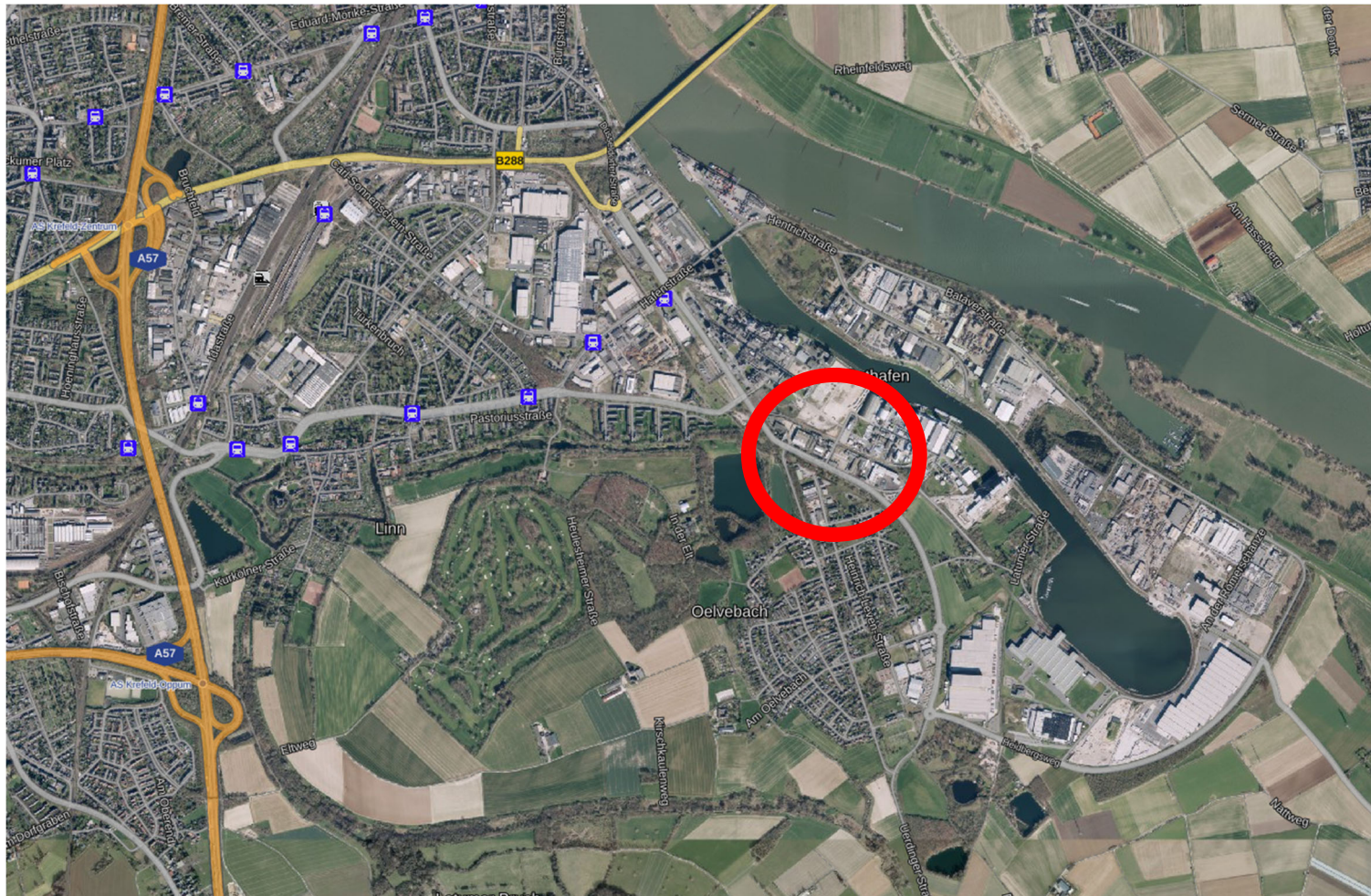


Erweiterungsoption:	siehe Kurzexposé „Bender II“
Bebaut:	ja, teilweise
Bebauungsplan:	ja, Bebauungsplan Nr. 368
Gleisanschluss:	Möglichkeit besteht
Lage und Erreichbarkeit:	Die Entfernung beträgt zur <ul style="list-style-type: none">▪ Bundesstraße B 288 ca. 1,8 km; Autobahn A 44 ca. 6 km; Autobahn A 57 ca. 4,2 km▪ Haltestelle Krefeld „Krefeld Zum Römer“ (Bus-Linien 831; 047) ca. 300 m zu Fuß

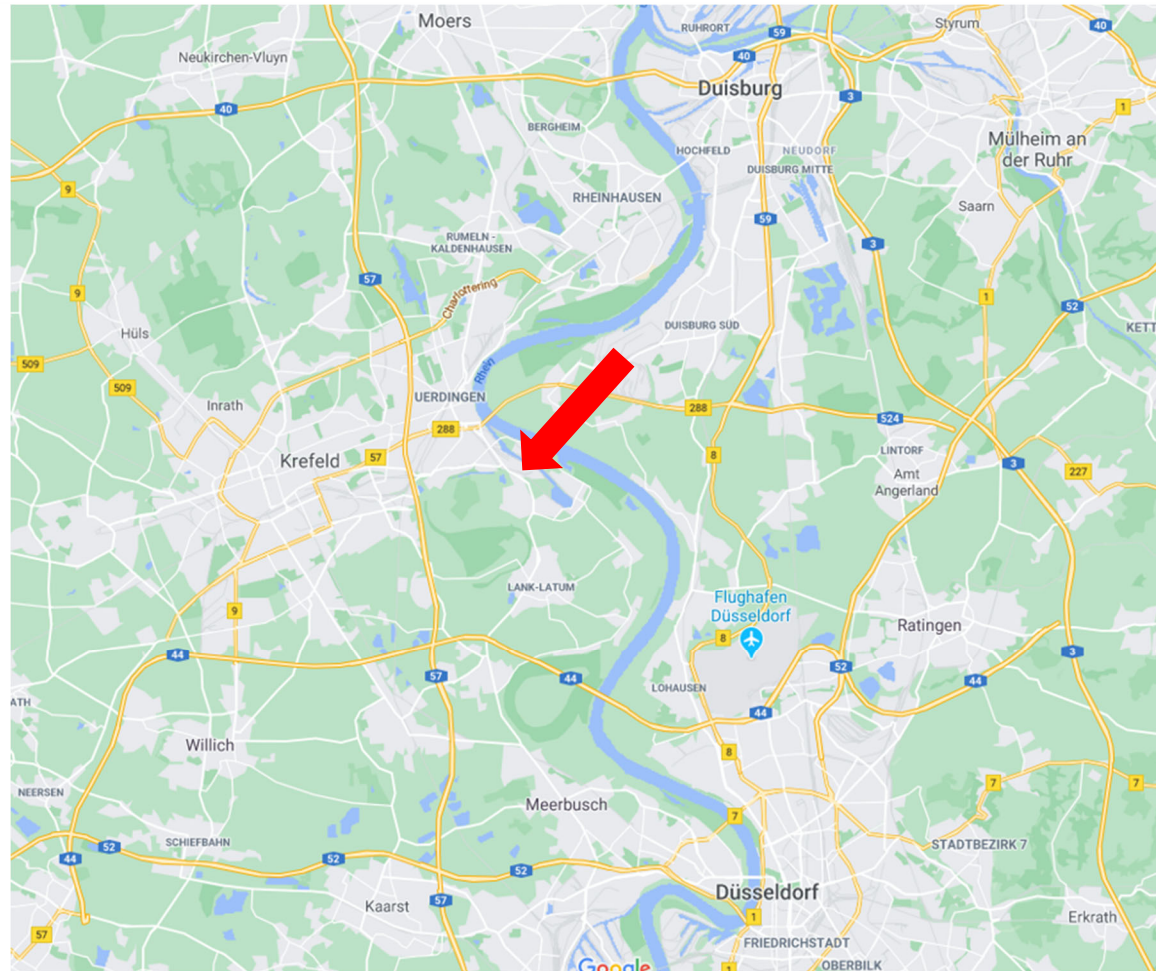


KURZEXPOSÉ





KURZEXPOSÉ





Kontakt

Hafen Krefeld GmbH & Co. KG
Kreuzweg 64
47809 Krefeld

Mail: immobilien@rheinhafen-krefeld.de
Homepage: www.rheinhafen-krefeld.de

Geschäftsführung:

Herr Patrick A. Wisotzky
Tel.: +49 (0)2151 / 49 27-11

Ansprechpartnerin:

Frau Reyhan Breitkopf
Tel.: +49 (0)2151 / 49 27-17

Ansprechpartner:

Herr Tim Littbarski
Tel.: +49 (0)2151 / 4927-25