



Entwicklungsgrundstück: Hentrichstr. 13 und 17 in 47809 Krefeld

Grundstücksflächen in der Gemeinde Krefeld:

1. (Teil-) Grundstück

Gemarkung:	Linn
Flurstückskennzeichen:	64
Flur:	17
Amtliche Fläche in m ² :	ca. 9.372
Lagebezeichnung:	Hentrichstraße 17
Tatsächliche Nutzung/m ² :	Industrie- und Gewerbefläche / Industrie und Gewerbe / 12572

2. Grundstück

Gemarkung:	Linn
Flurstückskennzeichen:	60
Flur:	13
Amtliche Fläche in m ² :	12.958
Lagebezeichnung:	Hentrichstraße 13
Tatsächliche Nutzung/m ² :	Industrie- und Gewerbefläche / Industrie und Gewerbe / 12897 Straßenverkehr / Verkehrsbegleitfläche Straße / 61



3. Grundstück

Gemarkung:	Linn
Flurstückskennzeichen:	53
Flur:	13
Amtliche Fläche in m ² :	13.721
Lagebezeichnung:	Hentrichstraße
Tatsächliche Nutzung/m ² :	Industrie- und Gewerbefläche / Industrie und Gewerbe / 13721

4. Grundstück

Gemarkung:	Linn
Flurstückskennzeichen:	54
Flur:	13
Amtliche Fläche in m ² :	352
Lagebezeichnung:	Hentrichstraße
Tatsächliche Nutzung/m ² :	Straßenverkehr / Verkehrsbegleitfläche Straße / 352

5. Grundstück

Gemarkung:	Linn
Flurstückskennzeichen:	57
Flur:	13
Amtliche Fläche in m ² :	283
Lagebezeichnung:	Hentrichstraße
Tatsächliche Nutzung/m ² :	Straßenverkehr / Verkehrsbegleitfläche Straße / 283



6. Grundstück

Gemarkung:	Linn
Flurstückskennzeichen:	76
Flur:	13
Amtliche Fläche in m ² :	23.314 m ²
Lagebezeichnung:	Hentrichstraße
Tatsächliche Nutzung/m ² :	Industrie- und Gewerbefläche / Industrie und Gewerbe

Grundstücksflächen gesamt: ca. 60.000 m²

Erbbauzins: Verhandlungssache

Erweiterungsoption: ja

Bebaut: ja, teilweise

Bebauungsplan: ja, Bebauungsplan Nr. 228

Art der baulichen Nutzung: Industrie- und Gewerbefläche / Industrie und Gewerbe /
Straßenverkehr / Verkehrsbegleitfläche Straße



Container-Terminal:

Das Container Terminal der HGK Intermodal GmbH befindet sich in unmittelbarer Nähe, siehe auch <https://www.hgk.de/logistics-intermodal/standort-krefeld/>

Gleisanschluss:

Möglichkeit besteht

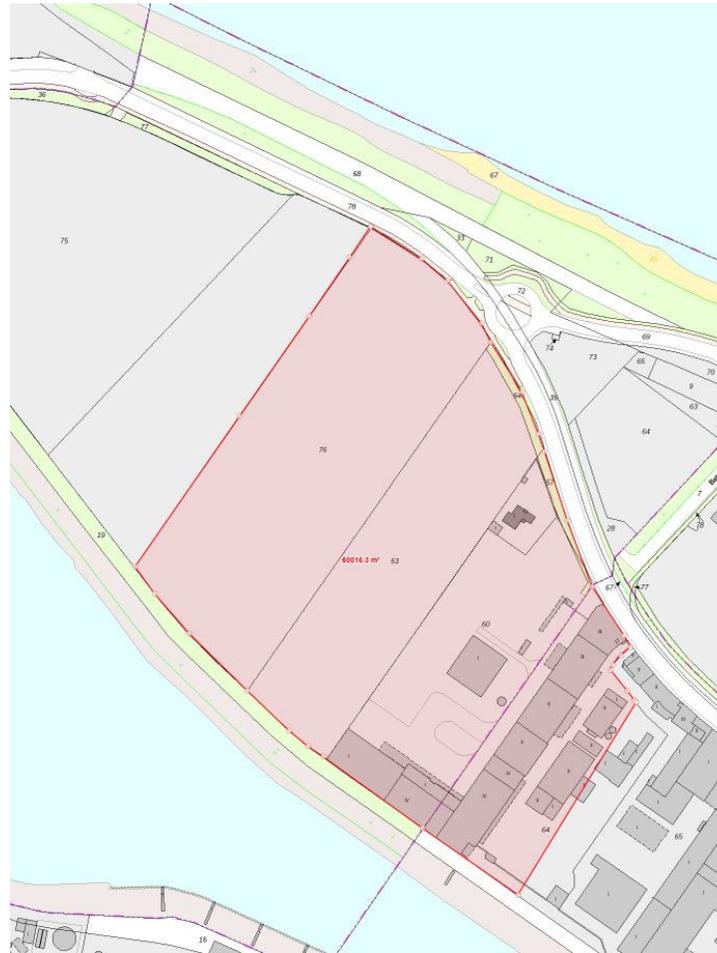
Wasseranschluss:

Möglichkeit besteht

Lage und Erreichbarkeit:

Die Entfernung beträgt zur

- Bundesstraße B 288 ca. 2 km; Autobahn A 44 ca. 7,0 km; Autobahn A 57 ca. 6,0 km
- Haltestelle Krefeld „Rheinhafen“ (Bus-Linie 831; Tram-Linie 044) ca. 1.200 m zu Fuß

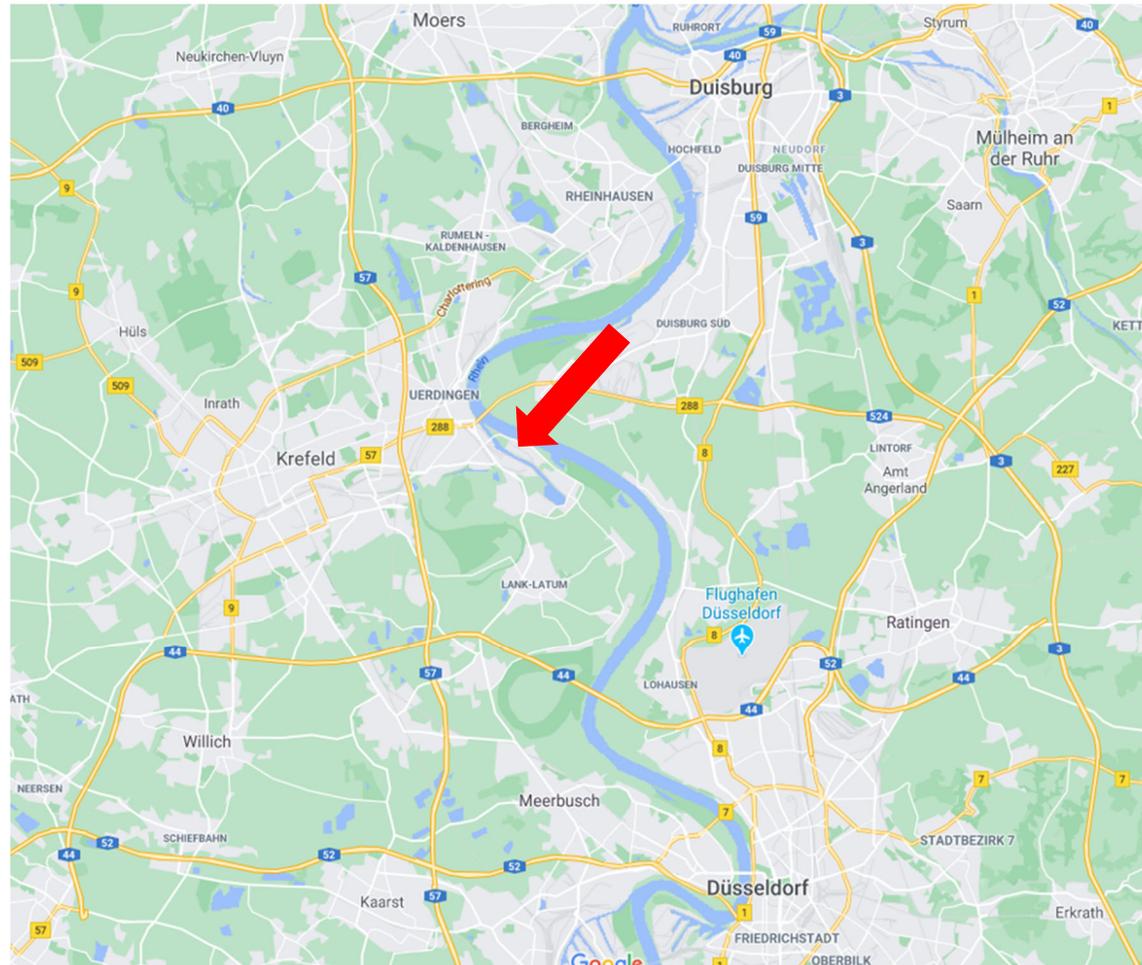


KURZEXPOSÉ





KURZEXPOSÉ





Kontakt

Hafen Krefeld GmbH & Co. KG
Kreuzweg 64
47809 Krefeld

Mail: immobilien@rheinhafen-krefeld.de
Homepage: www.rheinhafen-krefeld.de

Geschäftsführung:

Herr Patrick A. Wisotzky
Tel.: +49 (0)2151 / 49 27-11

Ansprechpartnerin:

Frau Reyhan Breitkopf
Tel.: +49 (0)2151 / 49 27-17

Ansprechpartner:

Herr Tim Littbarski
Tel.: +49 (0)2151 / 4927-25