



**Entwicklungsgrundstück: Fegeteschstr. 2, 4, 12 in 47809 Krefeld  
(„Bender II“)**

**Grundstücksflächen in der Gemeinde Krefeld:**

**1. Grundstück**

Gemarkung: Linn  
Flurstückskennzeichen: 35  
Flur: 15  
Amtliche Fläche in m<sup>2</sup>: 326  
Lagebezeichnung: Fegeteschstraße 2  
Tatsächliche Nutzung/m<sup>2</sup>: Industrie- und Gewerbefläche / Industrie und Gewerbe / 326

**2. Grundstück**

Gemarkung: Linn  
Flurstückskennzeichen: 36  
Flur: 15  
Amtliche Fläche in m<sup>2</sup>: 513  
Lagebezeichnung: Fegeteschstraße 2  
Tatsächliche Nutzung/m<sup>2</sup>: Industrie- und Gewerbefläche / Industrie und Gewerbe / 513



### 3. Grundstück

Gemarkung:	Linn
Flurstückskennzeichen:	40
Flur:	15
Amtliche Fläche in m <sup>2</sup> :	1.960
Lagebezeichnung:	Fegeteschstraße 2
Tatsächliche Nutzung/m <sup>2</sup> :	Industrie- und Gewerbefläche / Industrie und Gewerbe / 1960

### 4. Grundstück

Gemarkung:	Linn
Flurstückskennzeichen:	50
Flur:	15
Amtliche Fläche in m <sup>2</sup> :	5.880
Lagebezeichnung:	Fegeteschstraße 4
Tatsächliche Nutzung/m <sup>2</sup> :	Industrie- und Gewerbefläche / Industrie und Gewerbe / 5880

### 5. Grundstück

Gemarkung:	Linn
Flurstückskennzeichen:	85
Flur:	15
Amtliche Fläche in m <sup>2</sup> :	941
Lagebezeichnung:	Fegeteschstraße 12
Tatsächliche Nutzung/m <sup>2</sup> :	Industrie- und Gewerbefläche / Industrie und Gewerbe / 941



## 6. Grundstück

Gemarkung:	Linn
Flurstückskennzeichen:	88
Flur:	15
Amtliche Fläche in m <sup>2</sup> :	676
Lagebezeichnung:	Fegeteschstraße 2
Tatsächliche Nutzung/m <sup>2</sup> :	Industrie- und Gewerbefläche / Industrie und Gewerbe / 676

## 7. Grundstück

Gemarkung:	Linn
Flurstückskennzeichen:	92
Flur:	15
Amtliche Fläche in m <sup>2</sup> :	9.269
Lagebezeichnung:	Fegeteschstraße 2, 4
Tatsächliche Nutzung/m <sup>2</sup> :	Industrie- und Gewerbefläche / Industrie und Gewerbe / 9269

## 8. Grundstück

Gemarkung:	Linn
Flurstückskennzeichen:	93
Flur:	15
Amtliche Fläche in m <sup>2</sup> :	3.639
Lagebezeichnung:	Fegeteschstraße 2
Tatsächliche Nutzung/m <sup>2</sup> :	Industrie- und Gewerbefläche / Industrie und Gewerbe / 3639



## 9. Grundstück

Gemarkung:	Linn
Flurstückskennzeichen:	104
Flur:	15
Amtliche Fläche in m <sup>2</sup> :	360
Lagebezeichnung:	Fegeteschstraße 12
Tatsächliche Nutzung/m <sup>2</sup> :	Industrie- und Gewerbefläche / Handel und Dienstleistung / 360

## 10. Grundstück

Gemarkung:	Linn
Flurstückskennzeichen:	105
Flur:	15
Amtliche Fläche in m <sup>2</sup> :	6.633
Lagebezeichnung:	Fegeteschstraße 4
Tatsächliche Nutzung/m <sup>2</sup> :	Industrie- und Gewerbefläche / Industrie und Gewerbe / 6633

**Grundstücksflächen gesamt:** 30.197 m<sup>2</sup>

**Erbbauzins:** Verhandlungssache



<b>Erweiterungsoption:</b>	siehe Kurzexposé „Bender III“
<b>Bebaut:</b>	ja, teilweise
<b>Bebauungsplan:</b>	ja, Bebauungsplan Nr. 368
<b>Gleisanschluss:</b>	Möglichkeit besteht
<b>Lage und Erreichbarkeit:</b>	Die Entfernung beträgt zur <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Bundesstraße B 288 ca. 1,7 km; Autobahn A 44 ca. 6 km; Autobahn A 57 ca. 4,0 km</li><li>▪ Haltestelle Krefeld „Krefeld Zum Römer“ (Bus-Linien 831; 047) ca. 100 m zu Fuß</li></ul>





# KURZEXPOSÉ



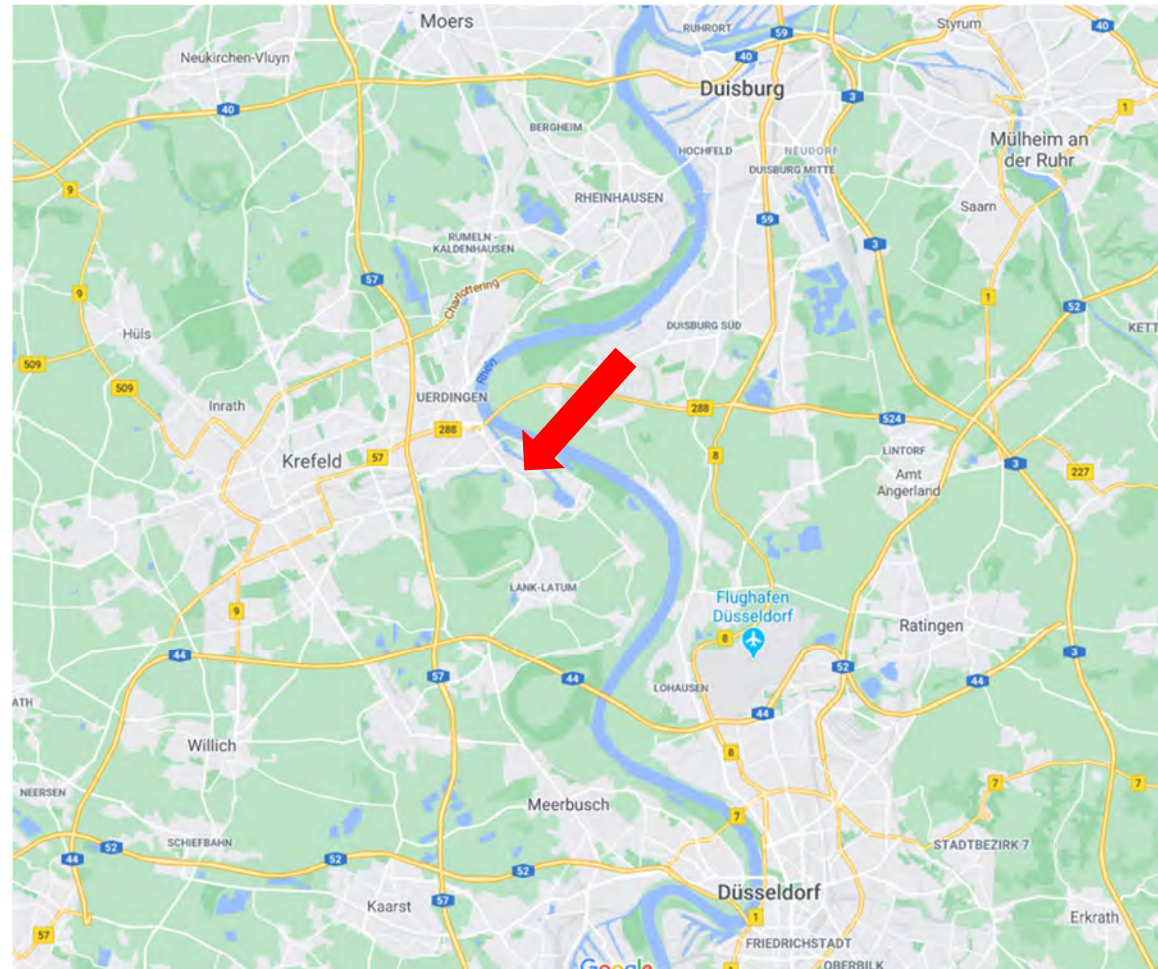


# KURZEXPOSÉ





# KURZEXPOSÉ





## Kontakt

Hafen Krefeld GmbH & Co. KG  
Kreuzweg 64  
47809 Krefeld

Mail: [immobilien@rheinhafen-krefeld.de](mailto:immobilien@rheinhafen-krefeld.de)  
Homepage: [www.rheinhafen-krefeld.de](http://www.rheinhafen-krefeld.de)

Geschäftsführung:

Herr Patrick A. Wisotzky  
Tel.: +49 (0)2151 / 49 27-11

Ansprechpartnerin:

Frau Reyhan Breitkopf  
Tel.: +49 (0)2151 / 49 27-17

Ansprechpartner:

Herr Tim Littbarski  
Tel.: +49 (0)2151 / 4927-25