



**Entwicklungsgrundstück: Fegeteschstr. 2 in 47809 Krefeld
(„Bender II“)**

Grundstücksflächen in der Gemeinde Krefeld:

1. Grundstück

Gemarkung:	Linn
Flurstückskennzeichen:	113
Flur:	15
Amtliche Fläche in m²:	30.248
Lagebezeichnung:	Fegeteschstraße 2
Tatsächliche Nutzung/m²:	Industrie- und Gewerbefläche / Industrie und Gewerbe

2. Grundstück

Gemarkung:	Linn
Flurstückskennzeichen:	111
Flur:	15
Amtliche Fläche in m²:	221
Lagebezeichnung:	Fegeteschstraße 2
Tatsächliche Nutzung/m²:	Industrie- und Gewerbefläche/ Industrie und Gewerbe



3. Grundstück

Gemarkung:	Linn
Flurstückskennzeichen:	81
Flur:	15
Amtliche Fläche in m ² :	1410
Lagebezeichnung:	Düsseldorfer Straße 219, 221

Grundstücksflächen gesamt: **31.879 m²**

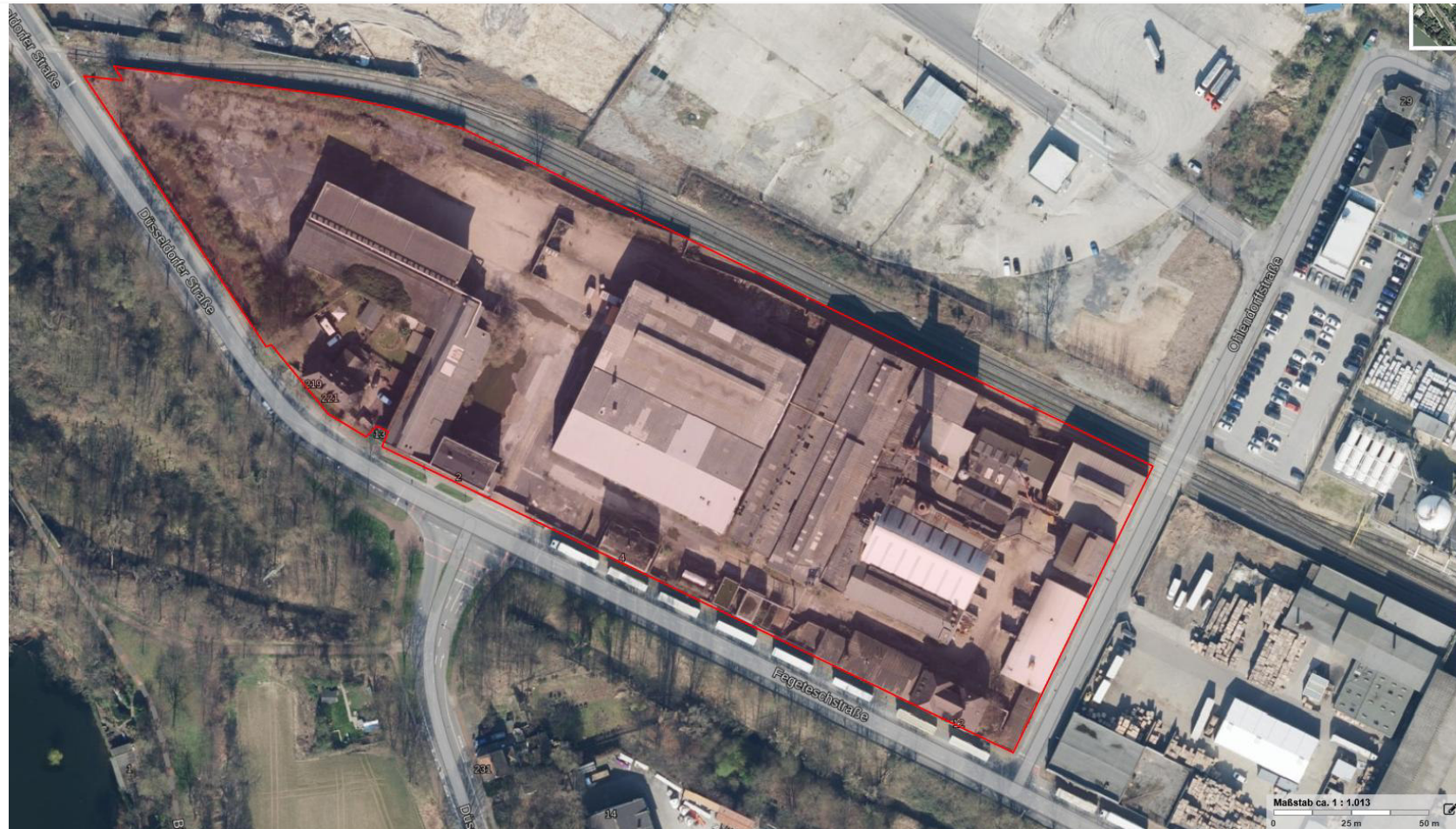
Erbbauzins:	0,95 € / m ² / Monat
Erweiterungsoption:	keine
Bebaut:	ja, teilweise
Bebauungsplan:	ja, Bebauungsplan Nr. 368
Gleisanschluss:	Möglichkeit besteht
Lage und Erreichbarkeit:	Die Entfernung beträgt zur

- Bundesstraße B 288 ca. 1,7 km; Autobahn A 44 ca. 6 km; Autobahn A 57 ca. 4,0 km
- Haltestelle Krefeld „Krefeld Zum Römer“ (Bus-Linien 831; 047) ca. 100 m zu Fuß



KURZEXPOSÉ

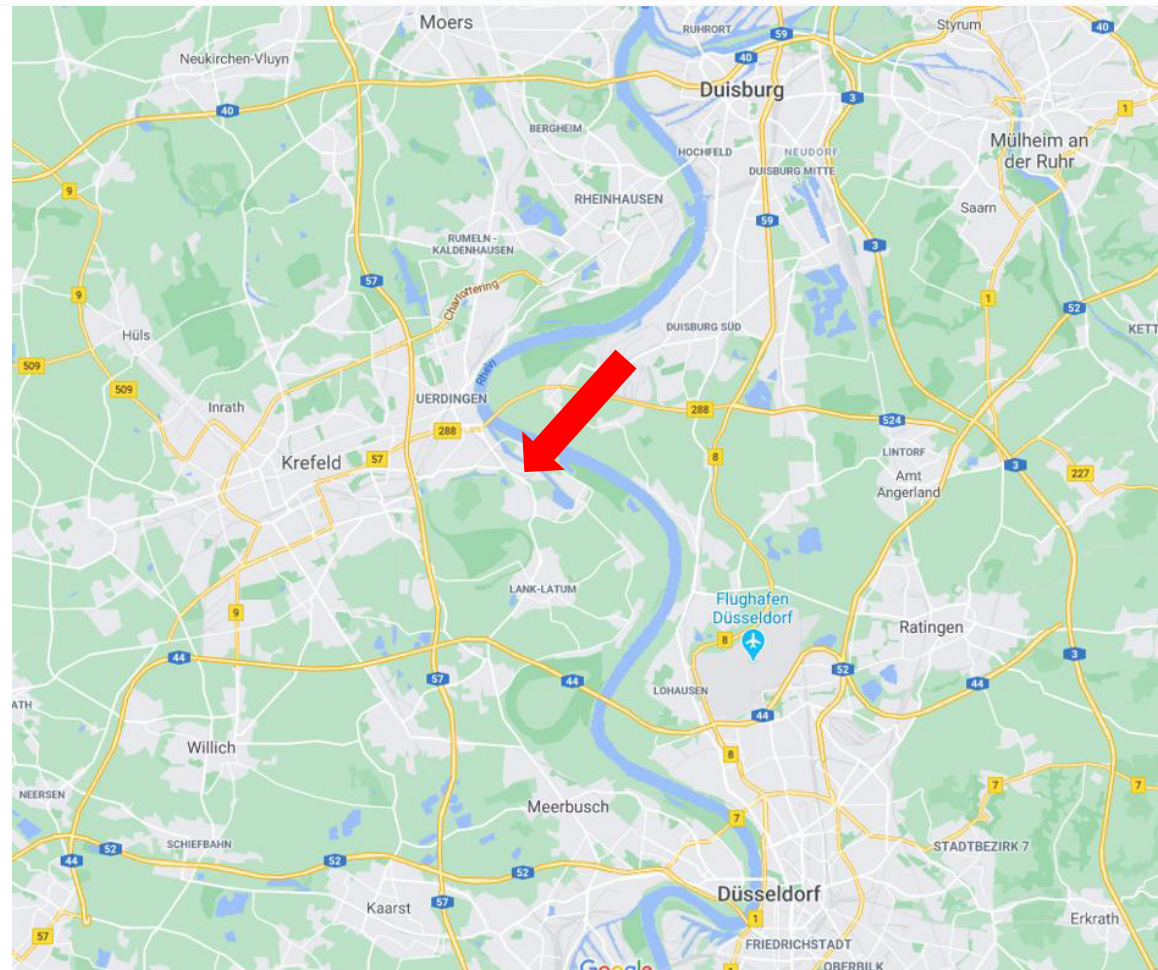
RHEINHAFEN
KREFELD



[illegible]

KURZEXPOSÉ

RHEINHAFEN
KREFELD





Kontakt

Hafen Krefeld GmbH & Co. KG
Kreuzweg 64
47809 Krefeld

Mail: immobilien@rheinhafen-krefeld.de

Homepage: <https://rheinhafen-krefeld.de/immobilien/>

Geschäftsführung:

Herr Patrick A. Wisotzky
Tel.: +49 (0)2151 / 49 27-11

Ansprechpartner:

Herr Tim Littbarski
Tel.: +49 (0)2151 / 4927-25